

טי תמוז תשע"ג  
17 יוני 2013

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0062 תאריך: 12/06/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0751	0909-005	הטית זין 5	שינויים/שינויים בזמן בניה
3	2	13-0802	2343-004	רוזנבלום הרצל ד"ר 10	בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה
4	3	13-0849	0025-171	בן יהודה 171	בניה ללא תוספת שטח/ארובה
6	4	13-0871	0072-003	ברדיצ'בסקי 3	הריסה
8	5	13-0873	0072-003	ברדיצ'בסקי 5	הריסה
10	6	13-0882	0191-093	שלמה המלך 93	הארכת תוקף החלטה
11	7	13-0942	0152-032	שלוש 32	הארכת תוקף החלטה
12	8	12-1708	1065-010	אשרמן יוסף 10א	תוספת בניה/תוספת שטח
14	9	13-0888	3558-030	רשינגטון 30	תוספת בניה/תוספת קומות
15	10	13-0244	3604-018	בורמה 18	תוספת בניה/תוספת שטח
17	11	13-0747	3610-008	השופר 8	תוספת בניה/הרחבת דיוור
18	12	13-0771	0054-132	בגין מנחם 132	שינויים/שינויים פנימיים
19	13	13-0774	0161-014	ברנט 14	תוספת בניה/טרנספורמטור
21	14	13-1037	0054-146	בגין מנחם 146	הארכת תוקף החלטה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הטית זין 5

גוש: 6336 חלקה: 476	בקשה מספר: 13-0751
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 22/04/2013
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0909-005
שטח: 275.5 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול הגבהת הקרקע שנעשתה בחזית העורפית והחזרת המצב לקדמותו.
2. הגבהת הגדרות עד לגובה 1.5 מ' מפני הקרקע המאושרת בהיתר המקורי והחזרת המצב לקדמותו לפני הוצאת ההיתר ואישור הפיקוח על כך.
3. ביטול הבלטת החלון המוצע בתוך חלל עובר והחזרת המצב לקדמותו. למאושר בהיתר המקורי.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש

#### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0062 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול הגבהת הקרקע שנעשתה בחזית העורפית והחזרת המצב לקדמותו.
2. הגבהת הגדרות עד לגובה 1.5 מ' מפני הקרקע המאושרת בהיתר המקורי והחזרת המצב לקדמותו לפני הוצאת ההיתר ואישור הפיקוח על כך.
3. ביטול הבלטת החלון המוצע בתוך חלל עובר והחזרת המצב לקדמותו. למאושר בהיתר המקורי.

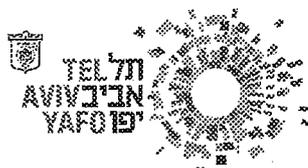
#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש

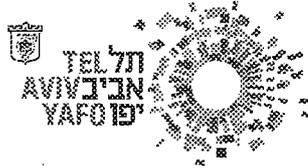
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 13-0751



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 10

גוש: 6621 חלקה: 11	בקשה מספר: 13-0802
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 28/04/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	תיק בניין: 2343-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202913
	תא' מסירת מידע: 06/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרפסת בקומה א', בשטח של 12.8 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)  
לא לאשר את הבקשה שכן:

1. בקשה זו כוללת תוספת מרפסת בשטח של 12.8 מ"ר, כאשר לא הוגשה כל הוכחה שנותרת בתחום הפרויקט שטחי מרפסות לניצול.
2. הבנייה המבוקשת אינה משתלבת מבחינה עיצובית, ופוגעת בעיצוב הכניסה לבניין..
3. הבקשה נערכה בצורה לא נכונה ואינה מציגה את השינויים ואת הקיים בפועל בצורה ברורה.
- 4.

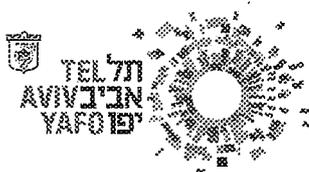
ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0062-1 מתאריך 12/06/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

5. בקשה זו כוללת תוספת מרפסת בשטח של 12.8 מ"ר, כאשר לא הוגשה כל הוכחה שנותרת בתחום הפרויקט שטחי מרפסות לניצול.
6. הבנייה המבוקשת אינה משתלבת מבחינה עיצובית, ופוגעת בעיצוב הכניסה לבניין..
7. הבקשה נערכה בצורה לא נכונה ואינה מציגה את השינויים ואת הקיים בפועל בצורה ברורה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 171

גוש: 6960 חלקה: 52  
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ  
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0849  
תאריך בקשה: 06/05/2013  
תיק בניין: 0025-171  
בקשת מידע: 201201648  
תא' מסירת מידע: 29/05/2013

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
לאחור  
אישור מצב קיים  
הקמת ארובה למסעדה קיימת  
המקום משמש כיום למסעדה בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר:

1. אישור יועץ איכות הסביבה (מכון רישוי) והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.

#### תנאי בהיתר:

ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה ותנאי רישוי עסקים.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0062-1 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר:

אישור יועץ איכות הסביבה (מכון רישוי) והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.

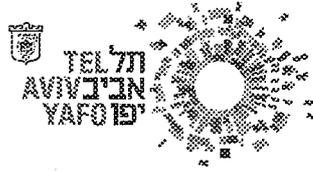
#### תנאי בהיתר:

ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה ותנאי רישוי עסקים.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0849 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברדיצ'בסקי 3 ברדיצ'בסקי 5

גוש: 7085 חלקה: 187  
שכונה: לב תל-אביב  
סיווג: הריסה  
שטח: 314.17 מ"ר

בקשה מספר: 13-0871  
תאריך בקשה: 08/05/2013  
תיק בניין: 0072-003  
בקשת מידע: 201203025  
תא' מסירת מידע: 28/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים  
פירוט נוסף: בקשה להריסה

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

סימון אסבסט להריסה בצבע כתום, במידה וקיים, ואישור יועץ איכות הסביבה לפירוק האסבסט, ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

#### תנאים בהיתר:

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. יש לבצע מיגון לעץ הקיים לפני תחילת העבודות.

#### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0062 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

סימון אסבסט להריסה בצבע כתום, במידה וקיים, ואישור יועץ איכות הסביבה לפירוק האסבסט, ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

#### תנאים בהיתר:

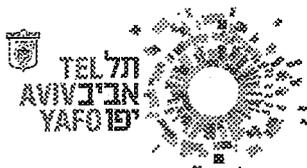
1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. יש לבצע מיגון לעץ הקיים לפני תחילת העבודות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0871 עמ' 7



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברדיצ'בסקי 5

גוש: 7085 חלקה: 186  
שכונה: לב תל-אביב  
סיווג: הריסה  
שטח: 326.19 מ"ר

בקשה מספר: 13-0873  
תאריך בקשה: 08/05/2013  
תיק בניין: 0072-003  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר  
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. סימון אסבסט להריסה בצבע כתום, ואישור יועץ איכות הסביבה לפירוק האסבסט, ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.
2. הצגת אישור אגרונום להעתקה / כריתה של העצים הקיימים על המגרש, ובאישור פקיד היערות.

#### תנאים בהיתר:

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

#### ההחלטה: החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 1-13-0062 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. סימון אסבסט להריסה בצבע כתום, ואישור יועץ איכות הסביבה לפירוק האסבסט, ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.
2. הצגת אישור אגרונום להעתקה / כריתה של העצים הקיימים על המגרש, ובאישור פקיד היערות.

#### תנאים בהיתר:

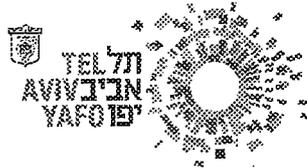
1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0873 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 93

גוש:	6215 חלקה: 202	בקשה מספר:	13-0882
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	08/05/2013
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	0191-093
שטח:	570.03 מ"ר	בקשת מידע:	201100085
		תא' מסירת מידע:	13/02/2011

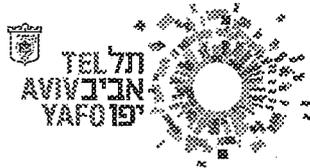
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, 3 מקומות חניה שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בקומת הקרקע ותוספת מעלית בחדר המדרגות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)  
לאור הנימוק המובא ממבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת מתאריך 16/05/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות המהנדס.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 13-0062-1 מתאריך 12/06/2013

לאור הנימוק המובא ממבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת מתאריך 16/05/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות המהנדס.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 32

גוש: 6928 חלקה: 22  
שכונה: נוה צדק  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 983 מ"ר

בקשה מספר: 13-0942  
תאריך בקשה: 20/05/2013  
תיק בניין: 0152-032  
בקשת מידע: 201100591  
תא' מסירת מידע: 05/04/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: התאמה לשימוש כבית מלון.  
בקשה לתוספת שטח שרות במרתף קיים בהיתר, שיחזור שטח מקורי שנהרס בקומה א'.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

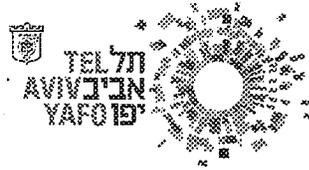
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר הארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 14/05/2013  
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

#### ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0062 מתאריך 12/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר הארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 14/05/2013  
בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אשרמן יוסף 10 א

גוש: 6163 חלקה: 42	בקשה מספר: 12-1708
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 09/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1065-010
שטח: 5768 מ"ר	בקשת מידע: 201201584
	תא' מסירת מידע: 10/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה ב', שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 113.95 מ"ר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י איריס גלאי)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הגשת אישור ממ"י.
  2. התאמת הבניה בחזית הדרומית לעיצוב שאושר עבור הבניה הקיימת בקומת הקרקע.
  3. הצגת הסכמה של בעלי הדירה בקומה א' מתחת לדירה הנדונה לבניית מעטפת.
  4. הצגת גבולות המגרש וקווי ההרחבה המקסימליים.
  5. הצגת תכנון עתידי להרחבות בכל הבנין, לרבות מיצוי זכויות, מיקום ממ"דים, פתחים בחזיתות, ובהתאמה להרחבות שכבר נבנו.
  6. הצגת כלים סניטריים ומיקום מטבח בהתאם לתקנות.
  7. הצגת הסכמת בעלי הדירה הצמודה ממערב לבניה בהמשך הקיר המשותף או לחילופין תכנון הבניה בתחום השטח השייך למבקש בלבד.
  8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
  9. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
  10. שפוף האגף להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשפוף עד גמר עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית למילוי התנאי בהיתר.
  11. הגשת חישובים סטטיים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.

הערה:

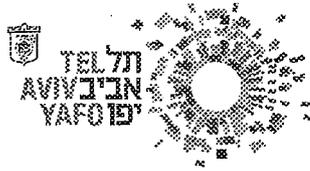
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-13-0062 מתאריך 12/06/2013

לבטל תנאי מס' 3 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 9.1.2013

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13 עמ' 12-1708



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ושינגטון 30

גוש : 7084 חלקה : 94	בקשה מספר : 13-0888
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 09/05/2013
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 3558-030
שטח : 375.86 מ"ר	בקשת מידע : 200800021
	תא' מסירת מידע : 18/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור, מבנה על הגג  
 תוספת פיר מעלית חיצונית במרווח צד.  
 שינוי שם מבקש + מהנדס שלד  
 המקום משמש כיום למגורים + מסחרי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 11-0582 מתאריך 30/10/2011 מ- צבעון עומר ל- עמית מולד, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

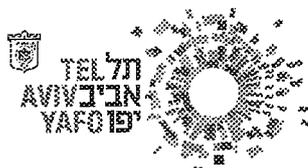
הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-13-0062 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 11-0582 מתאריך 30/10/2011 מ- צבעון עומר ל- עמית מולד, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בורמה 18

גוש: 7065 חלקה: 132  
שכונה: קרית שלום  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 539 מ"ר

בקשה מספר: 13-0244  
תאריך בקשה: 04/02/2013  
תיק בניין: 3604-018  
בקשת מידע: 201202555  
תא' מסירת מידע: 15/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 7.85 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 130.52 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת החישובים הנלווים לתצהיר מתכנן השלד, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי הבניין כולל השינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
2. הצגת חישוב תכסית הקרקע כפי הנדרש.
3. סימון הגדר הקיימת בתחום המעבר המשותף, להריסה והריסתה לפני הוצאת היתר בכפוף לבדיקת מח' פיקוח.

#### הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 13-0062-1 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת החישובים הנלווים לתצהיר מתכנן השלד, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי הבניין כולל השינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
2. הצגת חישוב תכסית הקרקע כפי הנדרש.
3. סימון הגדר הקיימת בתחום המעבר המשותף, להריסה והריסתה לפני הוצאת היתר בכפוף לבדיקת מח' פיקוח.

#### הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16 עמ' 13-0244



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי השופר 8

גוש : 6984 חלקה: 31	בקשה מספר: 13-0747
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 21/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3610-008
שטח: 637 מ"ר	בקשת מיזע: 201201894
	תא' מסירת מיזע: 14/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 155.05 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 207.05 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, מחיצות, חלק מהתקרה  
תוספת בניה בקומה א' וחדר יציאה לגג  
פרגולה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת את תקנות התב"ע לעניין בנייה רציפה.
- מוצעת מעל מערכת עמודים והמשך קירות ממ"ד ולא מעל מעטפת כפי הנדרש.
- הוגשה בצורה לא מדויקת ללא סימון כל המידות הנדרשות לבדיקת המפרט.
- נערכה בצורה לא ברורה לעניין חישוב השטחים, וללא הכללת כל השטחים והוכחת כי השטחים המבוקשים אינם מעבר לזכויות המותרות.

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 13-0062-1 מתאריך 12/06/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת את תקנות התב"ע לעניין בנייה רציפה.
- מוצעת מעל מערכת עמודים והמשך קירות ממ"ד ולא מעל מעטפת כפי הנדרש.
- הוגשה בצורה לא מדויקת ללא סימון כל המידות הנדרשות לבדיקת המפרט.
- נערכה בצורה לא ברורה לעניין חישוב השטחים, וללא הכללת כל השטחים והוכחת כי השטחים המבוקשים אינם מעבר לזכויות המותרות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 132

גוש: 7106 חלקה: 59	בקשה מספר: 13-0771
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 24/04/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0054-132
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201003079
	תא' מסירת מידע: 28/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעקה זכוכית על גג הקניון.  
המקום משמש כיום לקניון מרכז עזריאלי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים:

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט;
3. צביעה נכונה? איזו צביעה? האם צביעת המבוקש במפרט?

הערות

ההיתר הינו להגבהת מעקה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 12

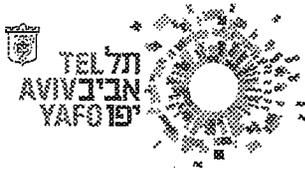
רשות רישוי מספר 13-0062-1 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו להגבהת מעקה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנט 14

גוש: 7004 חלקה: 13	בקשה מספר: 13-0774
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 24/04/2013
סיווג: תוספת בניה/טרנספורמטור	תיק בניין: 0161-014
שטח: 238 מ"ר	בקשת מידע: 201300206
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
מבנה טרנספורמציה תת קרקעי.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה להקמת תחנת טרנספורמציה תת-קרקעית לשימוש יחודי של חברת חשמל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. השלמת תכנית פיתוח המגרש וחיבור למצב קיים בתאום עם מכון הרישוי, אגרונום ומחלקת שפייע
2. הצגת אישור סופי של אדריכל מכון הרישוי..
3. קבלת אישור באיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר;
4. הצגת אישור אגף הנכסים

### תנאים בהיתר

בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.

### גנים ונוף

יש לבצע מיגון לעצים הקיימים לפני תחילת העבודות.

### הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 13-0062-1 מתאריך 12/06/2013

לאשר את הבקשה להקמת תחנת טרנספורמציה תת-קרקעית לשימוש יחודי של חברת חשמל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. השלמת תכנית פיתוח המגרש וחיבור למצב קיים בתאום עם מכון הרישוי, אגרונום ומחלקת שפייע
2. הצגת אישור סופי של אדריכל מכון הרישוי..
3. קבלת אישור באיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר;
4. הצגת אישור אגף הנכסים



**תנאים בהיתר**

בתום העבודה יוחזרו פני השטח במגרשים הגובלים לקדמותם.

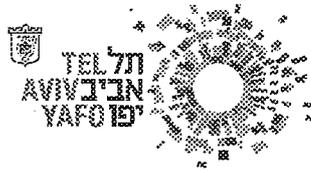
**גנים ונוף**

יש לבצע מיגון לעצים הקיימים לפני תחילת העבודות.

**הערות**

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 146

גוש :	6110 חלקה: 372	בקשה מספר:	13-1037
שכונה:	מונטיפיורי	תאריך בקשה:	30/05/2013
סיווג:	בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין:	0054-146
שטח:	10036 מ"ר	בקשת מידע:	201101412
		תא' מסירת מידע:	30/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, בנית מרתפים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 6 חודשים מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 1-13-0062 מתאריך 12/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 6 חודשים מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*